

Số: /QĐ-UBND

Đức Hòa, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Annon 6 – 1.24 SKC, tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An được ban hành tại Quyết định số 5496/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND huyện Đức Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 5304/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Annon 6 – 1.24 SKC, tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 5496/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND huyện Đức Hòa về việc ban hành Quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Annon 6 – 1.24 SKC, tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Trên cơ sở nội dung báo cáo, đề xuất của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 2005/TTr-KTHT ngày 03/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Annon 6 – 1.24 SKC, tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An được ban hành theo Quyết định số 5496/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND huyện, cụ thể điều chỉnh điều 14, như sau:

- Theo Quyết định số 5496/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND huyện, tại điều 14 quy định nội dung Cấp phép xây dựng:

Điều 14. Cấp phép xây dựng

1. Các hộ dân xây dựng nhà ở trong dự án được miễn cấp giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư trực tiếp quản lý xây dựng theo Quy chế quản lý xây

dựng được duyệt và chịu trách nhiệm trước cơ quan quản lý nhà nước về các sai phạm trong xây dựng của nhà đầu tư thứ cấp.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đức Hòa Đông xây dựng quy chế phối hợp trong quản lý xây dựng nhà ở theo quy hoạch.

3. Trình tự thủ tục:

- Chủ đầu tư tiếp nhận hồ sơ xin xây dựng (bản vẽ thiết kế công trình, chi tiết hầm tự hoại 3 ngăn đúng quy cách, các giấy tờ về đất có liên quan), cung cấp Quy định quản lý xây dựng, cung cấp mẫu nhà cho các chủ hộ biết và thực hiện.

- Từng quý, Chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo danh sách và gửi hồ sơ các cá nhân xin xây dựng đến UBND xã Đức Hòa Đông, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đức Hòa để quản lý.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra việc xây dựng của các chủ hộ theo đúng quy hoạch chi tiết và Quy định quản lý xây dựng được duyệt.

- Nay điều chỉnh lại như sau:

Điều 14. Cấp phép xây dựng:

1. Các công trình xây dựng trong dự án Khu dân cư Ansong 6 – 1.24 SKC, tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định.

2. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, giám sát và tạo điều kiện cho bên nhận chuyển nhượng thực hiện việc xây dựng nhà ở bảo đảm tiến độ, theo đúng thiết kế, quy hoạch chi tiết được phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan. Có trách nhiệm sửa chữa, khắc phục hư hỏng của hệ thống hạ tầng kỹ thuật do bên nhận chuyển nhượng gây ra trong quá trình xây dựng nhà ở; Quản lý việc xây dựng theo đúng quy hoạch chi tiết được phê duyệt, quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch chi tiết. Kịp thời báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về các sai phạm trong xây dựng của nhà đầu tư thứ cấp hoặc người dân trong dự án.

Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với UBND Đức Hòa Đông xây dựng quy chế phối hợp trong quản lý xây dựng theo quy hoạch.

3. Trình tự thủ tục:

- Chủ đầu tư dự án cung cấp hồ sơ quy hoạch 1/500, quy định quản lý xây dựng, mẫu thiết kế nhà ở (nếu có) cho các chủ hộ biết thực hiện các thủ tục đề nghị cấp giấy phép xây dựng và xây dựng đúng theo quy định.

- Cắm mốc xây dựng theo quy định.

- Tổ chức thực hiện, phối hợp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành công trình theo quy định.

Điều 2: Công ty TNHH AnnongLand có trách nhiệm tổ chức công bố, niêm yết Quy định này để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Văn hoá, Thông tin và Truyền thanh huyện, Chủ tịch UBND xã Đức Hòa Đông, Công ty TNHH AnnongLand, Thủ trưởng các ngành, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

(Quyết định này là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 5496/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND huyện. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 5496/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND huyện Đức Hoà)

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND huyện;
 - Như điều 3;
 - PKTHT (10b);
 - CVP, PCVP.NC;
 - Lưu: VT, VP-P, 02b.
- (Thẩm/2024/QĐ-0309)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Thành Phong